

Costruzione Casa Unifamiliare: 80m2 Offerta Commerciale Integrata

PROGETTO VASPAR 80/100M2)

SEDE LEGALE

Laisvès pr. 60-1107
LT-05120 Vilnius

SEDE OPERATIVA

Padova / Italia

RIFERIMENTO

VASPAR-2026-

STATUS

Documentazione Ufficiale

Organizzazione Cantiere e Sicurezza: Fondamenta Operative



Gestione Sicurezza Integrata

Allestimento delle opere provvisoriale e di sicurezza necessarie per l'avvio del cantiere, in conformità normativa.



Logistica dei Ponteggi

Noleggio 30 giorni di sistemi a cavalletti tubolari, con montaggio, smontaggio e trasporti inclusi.



Documentazione Tecnica

Redazione di PIMUS, POS e progetto esecutivo del ponteggio per piena tutela legale e operativa.

Analisi dei Costi

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Organizzazione Cantiere | € 1.200,00 |
| Noleggio Ponteggio | € 8.000,00 |
| Progetto Esecutivo | € 4.000,00 |
| TOTALE INVESTIMENTO | € 13.200,00 |

Involucro Termico: Comfort e Efficienza Energetica Certificata

Copertura Evoluta

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Materiale | Alluminio Preverniciato |
| Sistema | Pannelli Sandwich |
| Isolamento | Poliuretano 4+4 cm |
| Colore | Testa di Moro / Grigio |
| Superficie | 160mq |

Tamponatura Esterna

| | |
|-------------------|----------------------|
| Isolante | Lana di Roccia |
| Placcaggio | OSB 20 mm |
| Finitura | Pietra Ricostruita |
| Sistema | Cappotto Poliuretano |
| Superficie | 190 mq |

Struttura Vaspar Homes: Eccellenza Antisismica in Acciaio Leggero

Precisione millimetrica e prestazioni strutturali superiori grazie alla tecnologia Light Gauge Steel.

- ✓ Massima resistenza antisismica certificata
- ✓ Durabilità illimitata e anti-corrosione
- ✓ Velocità di posa e riduzione tempi cantiere
- ✓ Materiale 100% riciclabile ed ecosostenibile
- ✓ Fornitura completa di bulloneria e fissaggi

DATI TECNICI E COSTI

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Superficie Intervento | 80mq |
| Progetto Esecutivo | € 3.900,00 |
| Logistica inclusa | |
| Costo Struttura | € 19.900,00 |

Finiture Interne: Design, Isolamento e Tinteggiature Professionali



Pareti Divisorie

- ✓ Sistema a doppia lastra in cartongesso per massima stabilità.
- ✓ Isolamento termo-acustico con materassino in lana di roccia.
- ✓ Stuccatura professionale dei giunti per superfici complanari.
- ✓



Controsoffitti

- ✓ Struttura metallica di sostegno fissata all'intradosso del solaio.
- ✓ Lastre in cartongesso ad alta densità.
- ✓ Predisposizione per integrazione impianti e illuminazione.
- ✓



Tinteggiature

- ✓ Applicazione preventiva di mano di primer inibente.
- ✓ Doppia mano di idropittura lavabile di alta qualità.
- ✓ Tinta unica chiara per massimizzare la luminosità degli ambienti.
- ✓

Impianto Idrico-Sanitario e Posa in Opera Apparecchi

LAVORAZIONI E ASSISTENZA

Realizzazione Impianto Multistrato

Posa in opera Lavabi/WC/Bidet

Posa in opera Doccia/Vasca

Allacciamenti Elettrodomestici

Assistenza Muraria Specialistica

* L'intervento comprende collettori di distribuzione, valvole di intercettazione e prova di tenuta impianto.

SPECIFICHE INSTALLAZIONE

Manodopera Qualificata



FORNITURA SANITARI ESCLUSA



Posa professionale apparecchi serie Ideal Standard



Installazione rubinetterie e accessori coordinati



Verifica funzionale e collaudo finale scarichi

Impianto Elettrico e Domotica: Serie MATIX BTicino



Quadro Generale

- ✓ Interruttori differenziali magnetotermici Livello 2
- ✓ Linea induzione dedicata (cavo 3x4 mmq)
- ✓ Componentistica certificata BTicino



Distribuzione

- ✓ Circa 90 punti di utilizzo totali
- ✓ Prese, interruttori, TV, telefono e dati
- ✓ Assistenza muraria inclusa



Sicurezza e Terra

- ✓ Rete di messa a terra completa
- ✓ Puntazze e corde in rame
- ✓ Pozzetti di ispezione a norma

Serramenti VASPAR HOMES:

Efficienza Termica e Sicurezza PVC

PROFILO TECNICO

| | |
|---------------------|--|
| Materiale | PVC Alta Qualità |
| Spessore | 70 mm |
| Camere | 5 Camere Isolate |
| Trasmittanza | $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

VETROCAMERA

| | |
|------------------|--------------------|
| Tipo | Doppio LowE Argon |
| Sicurezza | 33.1+33.1 Laminato |
| Normativa | Conforme Norma IT |

Riepilogo Infissi (Unità)

| TIPOLOGIA | DIMENSIONI (MM) | Q.TÀ |
|------------------------|-----------------|------|
| Porta Finestra 2 ante | 1200 x 2400 | 0 |
| Porta Finestra 1 anta | 1000 x 2400 | 0 |
| Porta Finestra stretta | 600 x 2400 | 0 |
| Finestra 2 ante | 1200 x 800 | 0 |
| Finestra 2 ante | 1400 x 1000 | 0 |

Finitura: Bianco massa RAL 9010 | Ferramenta: Multi-punto cromo satinato | Soglia: Alluminio bassa

Comfort e Sicurezza: Automazioni e Accessi Interni



Avvolgibili Motorizzati

- Unità in PVC coibentato
- Motori **Yooda SR/SU**
- Telecomando a 1 canale
- Colore abbinato agli infissi



Zanzariere Plissettate

- Unità con cornice rigida
- Rete in fibra di vetro rivestita
- Scorrimento verticale/laterale
- Manutenzione semplificata



Porte e Accessi

- Porte interne
- Laminato bianco, ferramenta satinata
- Battente, scorrevoli e a libro
- Portoncino blindato incluso

Pavimentazioni e Rivestimenti: Gres Porcellanato di Alta Gamma

Pavimenti Interni

Gres porcellanato in formati standard, posato a colla con stuccatura professionale dei giunti. Resistenza e design per ogni ambiente.

Rivestimenti Bagni e Cucina

Finiture coordinate in gres porcellanato per pareti bagni e fascia attrezzata cucina, posate a colla con massima precisione.

Zoccolino Coordinato

Battiscopa in gres porcellanato posato a colla e stuccato, per una continuità estetica perfetta in tutta l'abitazione.

Specifiche Tecniche

SOTTOFONDO IMPIANTI

Sabbia e Cemento

PREPARAZIONE PIANO

Per Riscaldamento

SUPERFICIE SOTTOFONDO

80 mq

COSTO SOTTOFONDO

Investimenti Green e Opere Eventuali: Sostenibilità e Fondazioni



Platea di Fondazione

- Scavo di sbancamento e trasporto a discarica
- Isolamento EPS alta densità (14 cm)
- Doppia rete elettrosaldata diam. 8mm
- Getto calcestruzzo Rck 25/30 (30 cm)
- Protezione con telo anti-Radon



Climatizzazione

- Sistema radiante a pavimento (90 mq)
- Pompa di calore aria-acqua evoluta
- Centrale termica completa di collettori
- Massetto isolante di completamento
- Gestione caldo/freddo integrata



Fotovoltaico HUAWEI

- Potenza installata: 12 Kwp
- Sistema di accumulo: 16 Kw
- Inverter HUAWEI di ultima generazione
- Linee elettriche e quadri di protezione
- Gestione pratiche burocratiche inclusa

Riepilogo Economico e Termini Contrattuali

QUADRO INVESTIMENTI APROSSIMATIVO

Opere Principali (Incl. Progetto Acciaio)

Platea di Fondazione (Eventuale)

Impianti Green (Fotovoltaico e Clima)

TOTALE COMPLESSIVO al m2 € 1600/1700

* Tutti i prezzi sono + IVA di Legge

TEMPI DI CONSEGNA

CHIAVI IN MANO: 4/5 MESI



PIANO PAGAMENTI (ACCIAIO)

Progetto Esecutivo Acciaio da calore in base al progetto: **(Anticipato)**

Inizio Produzione: **50%**

Produzione Ultimata: **30%**

Prima della Partenza (CMR): **20%**

I tempi di pagamento per il resto della struttura saranno pattuiti al momento di un interesse concreto dell'offerta.



GARANZIA E VALIDITÀ

Garanzia di 2 anni su profili, ferramenta e automazioni. Offerta valida per 30 giorni.