

# Costruzione Casa Unifamiliare: Offerta Commerciale Integrata

## PROGETTO VASPAR

### SEDE LEGALE

Laisvės pr.-1107  
LT-05120 Vilnius

### SEDE OPERATIVA

Padova / Italia

### RIFERIMENTO

VASPAR-2026-

### STATUS

Documentazione Ufficiale

# Organizzazione Cantiere e Sicurezza:



## Gestione Sicurezza Integrata

Allestimento delle opere provvisorie e di sicurezza necessarie per l'avvio del cantiere, in conformità normativa.



## Logistica dei Ponteggi

Noleggio 30 giorni di sistemi a cavalletti tubolari, con montaggio, smontaggio e trasporti inclusi.



## Documentazione Tecnica

Redazione di PIMUS, POS e progetto esecutivo del ponteggio per piena tutela legale e operativa.

## Analisi dei Costi

<b>Organizzazione Cantiere</b>	€ 1.200,00
<b>Noleggio Ponteggio (480mq)</b>	€ 12.480,00
<b>Progetto Esecutivo</b>	€ 1.200,00
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 14.880,00</b>

# Involucro Termico: Comfort e Efficienza Energetica Certificata

## Copertura Evoluta

<b>Materiale</b>	Alluminio Preverniciato
<b>Sistema</b>	Pannelli Sandwich
<b>Isolamento</b>	Poliuretano 4+4 cm
<b>Colore</b>	Testa di Moro / Grigio
<b>Superficie</b>	240 mq

**Investimento: € 20.400,00**

## Tamponatura Esterna

<b>Isolante</b>	Lana di Roccia
<b>Placcaggio</b>	OSB 20 mm
<b>Finitura</b>	Pietra Ricostruita
<b>Sistema</b>	Cappotto Poliuretano
<b>Superficie</b>	170 mq

**Investimento: € 19.550,00**

# Struttura Vaspar Homes: Eccellenza Antisismica in Acciaio Leggero

Precisione millimetrica e prestazioni strutturali superiori grazie alla tecnologia Light Gauge Steel.

- ✓ Massima resistenza antisismica certificata
- ✓ Durabilità illimitata e anti-corrosione
- ✓ Velocità di posa e riduzione tempi cantiere
- ✓ Materiale 100% riciclabile ed ecosostenibile
- ✓ Fornitura completa di bulloneria e fissaggi

## DATI TECNICI E COSTI

Superficie Intervento	<b>147 mq</b>
Progetto Esecutivo nel prezzo complessivo	<b>€ 4.500,00</b>
Costo Struttura	<b>€ 32.340,00</b>

INVESTIMENTO STRUTTURALE TOTALE

**€ 32.340,00**

# Finiture Interne: Design, Isolamento e Tinteggiature Professionali



## Pareti Divisorie

- ✓ Sistema a doppia lastra in cartongesso per massima stabilità.
- ✓ Isolamento termo-acustico con materassino in lana di roccia.
- ✓ Stuccatura professionale dei giunti per superfici complanari.
- ✓ Superficie totale: 140 mq.

INVESTIMENTO  
**€ 10.500,00**



## Controsoffitti

- ✓ Struttura metallica di sostegno fissata all'intradosso del solaio.
- ✓ Lastre in cartongesso ad alta densità.
- ✓ Predisposizione per integrazione impianti e illuminazione.
- ✓ Superficie totale: 120 mq.

INVESTIMENTO  
**€ 7.200,00**



## Tinteggiature

- ✓ Applicazione preventiva di mano di primer inibente.
- ✓ Doppia mano di idropittura lavabile di alta qualità.
- ✓ Tinta unica chiara per massimizzare la luminosità degli ambienti.
- ✓ Superficie totale: 450 mq.

INVESTIMENTO  
**€ 6.075,00**

# Impianto Idrico-Sanitario e Posa in Opera Apparecchi





## LAVORAZIONI E ASSISTENZA

Realizzazione Impianto Multistrato	
Posa in opera collegamenti Lavabi/WC/Bidet	<b>8</b>
Posa in opera collegamenti Doccia/Vasca	<b>2</b>
Collegamenti Allacciamenti Elettrodomestici	<b>2</b>
Assistenza Muraria Specialistica	<b>Incl.</b>

\* L'intervento comprende collettori di distribuzione, valvole di intercettazione e prova di tenuta impianto.

## SPECIFICHE INSTALLAZIONE

### Manodopera Qualificata

-  **FORNITURA SANITARI ESCLUSA**
-  Posa professionale apparecchi serie Ideal Standard
-  Installazione rubinetterie e accessori coordinati
-  Verifica funzionale e collaudo finale scarichi

**TOTALE MANODOPERA**

**€ 11.000,00**

**SOLO LAVORO - NO FORNITURA**

# Impianto Elettrico e Domotica: Serie MATIX BTicino



## Quadro Generale

- ✓ Interruttori differenziali magnetotermici Livello 2
- ✓ Linea induzione dedicata (cavo 3x4 mmq)
- ✓ Componentistica certificata BTicino

**Investimento: € 950,00**



## Distribuzione

- ✓ Circa 140 punti di utilizzo totali
- ✓ Prese, interruttori, TV, telefono e dati
- ✓ Assistenza muraria inclusa

**Investimento: € 12.500,00**



## Sicurezza e Terra

- ✓ Rete di messa a terra completa
- ✓ Puntazze e corde in rame
- ✓ Pozzetti di ispezione a norma

**Investimento: € 3.800,00**

# Serramenti VASPAR HOMES: Efficienza Termica e Sicurezza PVC

## PROFILO TECNICO

<b>Materiale</b>	PVC Alta Qualità
<b>Spessore</b>	70 mm
<b>Camere</b>	5 Camere Isolate
<b>Trasmittanza</b>	<b><math>Uw \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math></b>

## VETROCAMERA

<b>Tipo</b>	Doppio LowE Argon
<b>Sicurezza</b>	33.1+33.1 Laminato
<b>Normativa</b>	Conforme Norma IT

## Riepilogo Infissi (10 Unità)

TIPOLOGIA	DIMENSIONI (MM)	Q.TÀ
Porta Finestra 2 ante	1200 x 2400	3
Porta Finestra 1 anta	1000 x 2400	2
Porta Finestra stretta	600 x 2400	2
Finestra 2 ante	1200 x 800	2
Finestra 2 ante	1400 x 1000	1

Finitura: Bianco massa RAL 9010 | Ferramenta: Multi-punto cromo satinato | Soglia: Alluminio bassa

# Comfort e Sicurezza: Automazioni e Accessi Interni



## Avvolgibili Motorizzati

- 10 Unità in PVC coibentato
- Motori **Yooda SR/SU**
- Telecomando a 1 canale
- Colore abbinato agli infissi

€ 3.220,00



## Zanzariere Plissettate

- 10 Unità con cornice rigida
- Rete in fibra di vetro rivestita
- Scorrimento verticale/laterale
- Manutenzione semplificata

€ 1.100,00



## Porte e Accessi

- 11 Porte interne **FRANCO**
- Laminato bianco, ferramenta satinata
- Battente, scorrevoli e a libro
- Portoncino blindato incluso

€ 7.720,00

# Pavimentazioni e Rivestimenti: Gres Porcellanato di Alta Gamma

## Pavimenti Interni

120 mq

Gres porcellanato in formati standard, posato a colla con stuccatura professionale dei giunti. Resistenza e design per ogni ambiente.

## Rivestimenti Bagni e Cucina

60 mq

Finiture coordinate in gres porcellanato per pareti bagni e fascia attrezzata cucina, posate a colla con massima precisione.

## Zoccolino Coordinato

100 ml

Battiscopa in gres porcellanato posato a colla e stuccato, per una continuità estetica perfetta in tutta l'abitazione.

## Specifiche Tecniche

SOTTOFONDO IMPIANTI

**Sabbia e Cemento**

PREPARAZIONE PIANO

**Per Riscaldamento**

SUPERFICIE SOTTOFONDO

**120 mq**

COSTO SOTTOFONDO

**€ 3.840,00**

INVESTIMENTO FINITURE

**€ 17.100,00**

# Investimenti Green e Opere Eventuali: Sostenibilità e Fondazioni



## Platea di Fondazione

- Scavo di sbancamento e trasporto a discarica
- Isolamento EPS alta densità (14 cm)
- Doppia rete elettrosaldata diam. 8mm
- Getto calcestruzzo Rck 25/30 (30 cm)
- Protezione con telo anti-Radon

INVESTIMENTO PLATEA

**€ 42.605,00**



## Climatizzazione

- Sistema radiante a pavimento (120 mq)
- Pompa di calore aria-acqua evoluta
- Centrale termica completa di collettori
- Massetto isolante di completamento
- Gestione caldo/freddo integrata

INVESTIMENTO IMPIANTO

**€ 29.000,00**



## Fotovoltaico HUAWEI

- Potenza installata: 12 Kwp
- Sistema di accumulo: 21 Kw
- Inverter HUAWEI di ultima generazione
- Linee elettriche e quadri di protezione
- Gestione pratiche burocratiche inclusa

INVESTIMENTO GREEN

**€ 35.000,00**

# Riepilogo Economico e Termini Contrattuali

## QUADRO INVESTIMENTI

Opere Principali (Incl. Progetto Acciaio) € 191.865,00

Platea di Fondazione (Eventuale) € 42.605,00

Impianti Green (Fotovoltaico e Clima) € 64.000,00

**TOTALE COMPLESSIVO € 298.470,00**

\* Tutti i prezzi sono + IVA di Legge

## TEMPI DI CONSEGNA

**CHIAVI IN MANO: 4/5 MESI**



## PIANO PAGAMENTI (ACCIAIO)

Progetto Esecutivo Acciaio: € 4.500,00 (Anticipato)

Inizio Produzione: 50%

Produzione Ultimata: 30%

Prima della Partenza (CMR): 20%

*I tempi di pagamento per il resto della struttura saranno pattuiti al momento di un interesse concreto dell'offerta.*



## GARANZIA E VALIDITÀ

Garanzia di 2 anni su profili, ferramenta e automazioni. Offerta valida per 30 giorni.